



ISOCARP INSTITUTE
Centre for Urban Excellence

STRELKA KB



ПРАВИЛА
КОНКУРСА

Открытый Международный Конкурс

на лучшие архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов»



Содержание

Содержание	3	Прочие положения	21
Введение	4	Приложение 1. Глоссарий и правила толкования	24
Порядок проведения Конкурса	5	Приложение 2. График проведения Конкурса	28
Оператор	6	Приложение 3. Состав Жюри и Экспертного совета	29
Жюри	6	Приложение 4. Квалификационные критерии	31
Экспертная рабочая группа	8	Приложение 5. Состав, содержание и требования к оформлению Заявки	32
Конкурсная документация	9	Приложение 6. Форма декларации о согласии с правилами и условиями Конкурсной документации	34
Допуск к участию в Конкурсе	9	Приложение 7. Конкурсные критерии	35
Участие в Конкурсе Консорциумов	10	Приложение 8. Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений	36
Конфликт интересов	12	Приложение 9. Форма Декларации об авторстве для Участника	38
Порядок подачи Заявок	13	Приложение 10. Форма договора с Участником	39
Экспертная рабочая группа	14		
Квалификационный отбор	14		
Договор с Участником, права на архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий	15		
Подготовительные и ознакомительные мероприятия	17		
Порядок подачи Конкурсных предложений	17		
Комплексная оценка Конкурсных предложений	18		
Дисквалификация Участников	18		
Выбор Финалистов и определение Победителя	19		
Отказ от Конкурса	19		
Дальнейшая реализация Проекта	20		

1.1. Основание для проведения Конкурса

Международный трехэтапный Конкурс на лучшие архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей территорию бывшего аэропорта Саратов-Центральный, территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебучева оврага, территорию острова Покровские пески организован Фондом ДОМ.РФ (ОГРН 1167700063992). Оператор Конкурса — ООО «КБ Стрелка» (ОГРН 1137746792974).

1.2. Предмет Конкурса

Предметом Конкурса является разработка архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей территорию бывшего аэропорта Саратов-Центральный, территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебучева оврага, территорию острова Покровские пески в соответствии с требованиями Технического задания Конкурса.

1.3. Цели и задачи Конкурса

Целями Конкурса являются:

- a. подготовка 5 (пятью) Участниками архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей территорию бывшего аэропорта Саратов-Центральный, территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебучева оврага, территорию острова Покровские пески и выбор из них двух лучших (определения двух Финалистов — создателей таких лучших архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий).

Определение из числа Финалистов Победителя Конкурса — создателя наилучшего архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей территорию бывшего аэропорта Саратов-Центральный, территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебучева оврага, территорию острова Покровские пески.

Конкурс является открытым для всех лиц, отвечающих установленным настоящими Правилами требованиям.

Конкурс проводится при поддержке Международного сообщества городских и региональных планировщиков (International Society of City and Regional Planners, ISOCARP).

1.4. Слова и выражения, употребляемые в настоящих Правилах с прописной буквы, имеют значения, определенные в Приложении 1

Порядок проведения Конкурса

2.1. Порядок проведения Конкурса

Ниже в данном пункте кратко изложен порядок проведения Конкурса, иллюстрирующий последовательность и содержание его основных процедур и этапов.

Этап 1. Квалификационный отбор

- a. **Объявление Конкурса.**
Конкурс считается объявленным в момент публикации на Сайте Конкурса Пригласения к участию в Конкурсе и настоящих Правил.
- b. **Подача Заявок Претендентами.**
Лица, желающие принять участие в Конкурсе и отвечающие требованиям настоящих Правил, подают Заявки в сроки и в порядке, предусмотренными настоящими Правилами.
- c. **Предварительная проверка Заявок.**
Жюри проверяет и анализирует Заявки на соответствие формальным требованиям Конкурса и Квалификационным критериям. Оператор формирует Квалификационный отчет для рассмотрения Жюри.
- d. **Утверждение и предоставление Участникам Технического задания.**
Подготовка Технического задания при организационном участии Оператора. Рассмотрение и утверждение Технического задания Жюри. Предоставление Технического задания Участникам и публикация на Сайте Конкурса.
- e. **Определение Жюри состава Участников Конкурса в количестве 5 (пяти).**

Этап 2. Выбор Финалистов

- f. **Подготовка и предоставление Участниками Конкурсных предложений.**
С каждым из Участников Оператором заключается Договор с Участником. Оператор организует посещение Участниками территорий проектирования и проведение установочного семинара. Участники разрабатывают Конкурсные предложения в соответствии с Техническим заданием.
- g. **Промежуточная встреча.**
В рамках второго этапа Конкурса, не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты определения состава Участников Конкурса, Оператор проводит отдельные промежуточные встречи с каждым из (5) пяти Участников. Оператор заблаговременно предоставляет Участникам перечень материалов, подготовка которых необходима к промежуточной встрече для подтверждения, что промежуточные результаты проработки каждого Участника соответствуют основным требованиям Технического задания. По итогам встречи Оператор предоставляет Участнику рекомендации по доработке Конкурсного предложения. Доработанные материалы будут обсуждены в анонимном формате с членами Экспертных рабочих групп (с соблюдением условия полной конфиденциальности предоставляемых членам Экспертных рабочих групп материалов).
- h. **Анонимность Конкурсных предложений.**
Архитектурно-градостроительные проекты подаются Участниками на рассмотрение членами Жюри анонимно. Архитектурно-градостроительные проекты не должны содержать какого-либо указания на их авторов. Конкурсные предложения, не соответствующие требованиям анонимности, будут исключены из участия в Конкурсе.

- i. Оценка Конкурсных предложений.
Жюри проводит комплексную оценку разработанных Участниками архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий на соответствие формальным требованиям Конкурса, а также требованиям Технического задания. К проведению комплексной оценки Конкурсных предложений может привлекаться Экспертная рабочая группа.
- j. Выбор Финалистов Конкурса.
Жюри путем рейтингового голосования определяет из состава Участников двух Финалистов — Участников, чьим архитектурно-градостроительным проектам комплексного развития территорий присвоены первое и второе места.

Этап 3. Определение Победителя

- k. Определение Победителя Конкурса.
В ходе (3) третьего этапа Конкурса будет проведена выставка работ всех Участников. Конкурсные предложения двух Финалистов будут участвовать в народном голосовании. Победитель будет определен Правительством Саратовской области на основании выбора Жюри и народного голосования.

2.2. График проведения Конкурса

График проведения Конкурса приведен в Приложении 2.

3

Оператор

Оператор является организацией, уполномоченной Организатором на осуществление всех функций, связанных с проведением Конкурса и необходимых для его проведения, включая (но не ограничиваясь сказанным) размещение информации о Конкурсе, прием сообщений, информации и документов от Претендентов и Участников, предоставление разъяснений в отношении Конкурсной документации и Конкурса, организацию работы Жюри и Экспертной рабочей группы, а также осуществление иных функций, предусмотренных Конкурсной документацией и/или которые потребуются от Оператора для проведения Конкурса.

4

Жюри

4.1 Общие положения

- a. Жюри является рабочим органом Конкурса. Жюри объединяет представителей Правительства Саратовской области и администрации муниципального образования «Город Саратов», международных и российских экспертов в профильных областях.
- b. Члены Жюри назначаются и действуют в личном качестве, а не как представители организаций, участниками (членами) или работниками которых они являются, либо в состав органов управления которых они входят. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкций в отношении принимаемых ими в рамках своей компетенции решений.

- c. В своей работе Жюри руководствуется принципами профессионализма, независимости мнений и объективности при принятии решений, положениями Конкурсной документации и законодательства Российской Федерации.

4.2 Состав Жюри

Персональный состав Жюри приведен в Приложении 3.

4.3 Основные полномочия Жюри

К полномочиям Жюри, в частности, относится:

- a. отбор Участников из состава Претендентов;
- b. принятие решений об отстранении (недопуске, дисквалификации) Претендентов и Участников, в том числе в связи с несоответствием Претендентов и Участников либо их Заявок и Конкурсных предложений требованиям Конкурсной документации;
- c. утверждение Технического задания;
- d. принятие решения о корректировке Конкурсных критериев при условии, что такое решение принято не позднее начала Этапа 3 Конкурса в соответствии с Графиком Конкурса;
- e. оценка и сопоставление архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий, выбор Финалистов Конкурса.

4.4 Работа Жюри

- a. Работа Жюри осуществляется, путем проведения заседаний. В рамках Конкурса заседание Жюри проводится, по крайней мере, дважды:
 - I. для рассмотрения вопроса об отборе Участников из состава Претендентов, а также;
 - II. для рассмотрения вопроса об оценке архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий и выборе Финалистов.

Заседания Жюри созываются Оператором (в том числе, по решению Жюри или по инициативе любого его члена). Заседания Жюри проводятся в городе Саратове, или в городе Москве.

- b. Заседание Жюри правомочно (имеет кворум), если в нем участвует не менее половины от списочного состава членов Жюри.
- c. Если в определенную дату, на которую назначено заседание Жюри, отсутствует необходимый кворум или в заседании не принято необходимое решение, заседание Жюри может быть по решению Жюри, принятому имеющимся составом или заочным голосованием (опросным путем), перенесено на другой день и время в пределах следующих 10 (десяти) рабочих дней.
- d. На заседании Жюри присутствуют представители Оператора. Представители Оператора вправе информировать Жюри о полномочиях, задачах конкретного заседания, процедурных аспектах работы Жюри, в том числе о порядке голосования и принятии решений. По приглашению Жюри в его заседаниях могут принимать участие представители Экспертной рабочей группы для оказания необходимой консультативной помощи.

4.5 Принятие решений

Решения Жюри принимаются голосованием членов Жюри по принципу «один член Жюри — один голос» (количественным голосованием) простым большинством от количества членов Жюри, присутствующих на заседании.

4.6 Протокол

Оператор обеспечивает ведение протоколов заседаний Жюри.

Экспертная рабочая группа

5.1 Общие положения

- a. Экспертная рабочая группа является рабочим органом Конкурса. В качестве членов Экспертной рабочей группы привлекаются российские и иностранные Эксперты.
- b. Эксперты назначаются и действуют индивидуально, а не как представители организаций, участниками (членами) или работниками которых они являются, либо в состав органов управления которых они входят. Они не должны ни принимать к исполнению, ни запрашивать у каких-либо лиц инструкций в отношении выносимых ими в рамках своей профессиональной компетенции оценок и суждений.
- c. В своей работе Эксперты руководствуются принципами профессионализма, независимости мнений и объективности при принятии решений, положениями Конкурсной документации и законодательства Российской Федерации.

5.2 Состав Экспертной рабочей группы

Актуальный состав Экспертной рабочей группы публикуется на Сайте Конкурса.

5.3 Функции Экспертной рабочей группы

Экспертная рабочая группа осуществляет, в частности, следующие функции:

- a. участвует в промежуточных просмотрах Конкурсных предложений и дает рекомендации Участникам;
- b. участвует в Технической экспертизе — осуществляет предварительную экспертную оценку представленных Участниками архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий на предмет их соответствия требованиям Конкурсной документации, Конкурсным критериям, применимым нормам и правилам проектирования и строительства и в целом на предмет их практической реализуемости, готовит рекомендации для Жюри по итогам такой оценки;
- c. работа Экспертной рабочей группы осуществляется путем проведения ее заседаний или заочным путем. Заседания Экспертной рабочей группы созываются Оператором (в том числе по решению Экспертной рабочей группы или по инициативе любого ее члена). Заседания Экспертной рабочей группы проводятся в городе Саратове, или в городе Москве. Заседание Экспертной рабочей группы правомочно (имеет кворум), если в нем участвует не менее двух членов Экспертной рабочей группы. При отсутствии кворума заседание может быть перенесено на другой день.
- d. на заседании Экспертной рабочей группы присутствуют представители Оператора. Представители Оператора вправе информировать Экспертов о полномочиях Экспертной рабочей группы, задачах конкретного заседания, процедурных аспектах работы Экспертной рабочей группы.

5.4 Порядок работы Экспертной рабочей группы

- a. Работа Экспертной рабочей группы осуществляется путем проведения ее заседаний. Заседания Экспертной рабочей группы созываются Оператором (в том числе по решению Экспертной рабочей группы или по инициативе любого ее члена). Заседания Экспертной рабочей группы проводятся в городе Саратове, или в городе Москве.

- b. Заседание Экспертной рабочей группы правомочно (имеет кворум), если в нем участвует не менее двух членов Экспертной рабочей группы. При отсутствии кворума заседание может быть перенесено на другой день. Актуальный список участников Экспертных рабочих групп публикуется на сайте Конкурса.
- c. На заседании Экспертной рабочей группы присутствуют представители Оператора. Представители Оператора вправе информировать Экспертов о полномочиях Экспертной рабочей группы, задачах конкретного заседания, процедурных аспектах работы Экспертной рабочей группы.

5.5 Протокол

Оператор обеспечивает ведение протоколов заседаний Экспертной рабочей группы, и перевод на английский язык.

Конкурсная документация

6

6.1 Состав Конкурсной документации

Конкурсная документация включает следующие разделы, каждый из которых представляет собой ее неотъемлемую часть:

- a. Раздел I: Приглашение к участию в Конкурсе;
 - b. Раздел II: Правила;
 - c. Раздел III: Техническое задание.
- Разделы I и II публикуются путем размещения в открытом доступе на Сайте Конкурса при объявлении Конкурса. Раздел III подготавливается, утверждается и публикуется на Сайте Конкурса до начала Этапа 2 Конкурса в соответствии с Графиком Конкурса.

6.2 Подготовка Технического задания

- a. Проект Технического задания готовится с привлечением Экспертов Экспертной рабочей группы при организационном участии Оператора и представляется для утверждения Жюри.
- b. Жюри рассматривает представленный его вниманию проект Технического задания и утверждает его окончательный вариант для опубликования на Сайте Конкурса.

Допуск к участию в Конкурсе

7

7.1 Общие положения

К участию в Конкурсе приглашаются российские и зарубежные архитекторы, ландшафтные архитекторы и градостроители. К участию в Конкурсе допускаются любые лица, выступающие индивидуально или в составе Консорциума, отвечающие предусмотренным настоящими Правилами требованиям, и подавшие Заявку, соответствующую по составу, содержанию, оформлению, способу и сроку подачи положениям настоящих Правил (Приложение 5).

7.2 Требования к Претендентам

Подать Заявку (стать Претендентам) может любое лицо (в том числе в составе Консорциума) соответствующее следующим требованиям:

- I. Такое лицо должным образом создано в качестве юридического лица или является индивидуальным предпринимателем (для российских участников), либо (для иностранных участников) имеет иной аналогичный статус, позволяющий ему участвовать в Конкурсе и на профессиональной основе подготовить и представить Конкурсное предложение в соответствии с применимым к такому лицу законодательством, и обладает по такому законодательству всей необходимой для участия в Конкурсе правоспособностью;
- II. В отношении такого лица не объявлены и не осуществляются процедуры реорганизации или ликвидации, не рассматривается дело о банкротстве (несостоятельности), не введена какая-либо процедура банкротства (несостоятельности), а равно не объявлена и не осуществляется в соответствии с применимым к такому лицу законодательством любая иная аналогичная процедура, связанная с неплатежеспособностью, недостаточностью имущества или прекращением деятельности.
- III. Такое лицо (в совокупности все лица, образующие Консорциум) имеет собственных или привлеченных специалистов (в том числе из субподрядных организаций) в области архитектурного проектирования, ландшафтного проектирования, градостроительства. Рекомендуется наличие (в том числе в составе Консорциума) специалистов в области транспорта, устойчивого развития территорий и специалистов в области экологии. Приветствуется наличие в их составе международных специалистов.

7.3 Лица, не допускаемые к участию в Конкурсе

К участию в Конкурсе не допускаются:

- I. Члены Жюри, Экспертной рабочей группы, Организатор, а также Оператор, привлекаемые Оператором исполнители, субподрядчики и консультанты;
- II. Лица, в отношении которых Жюри принято решение о дисквалификации в связи с признанием их обладающими действительной возможностью оказывать влияние на исход Конкурса.

Участие в Конкурсе Консорциумов

8.1 Консорциум

- a. Лица, желающие принять участие в Конкурсе, могут объединиться в Консорциум с тем, чтобы совместно обеспечить соответствие Квалификационным критериям.
- b. Лица, объединенные в Консорциум, подают единую Заявку от имени Консорциума и признаются для целей Конкурса единым Претендентом, и далее, в случае прохождения таким Претендентом Квалификационного отбора, - единым Участником. Применительно к Консорциуму использование в Правилах терминов «Претендент» и «Участник», «Финалист» или «Победитель» считаются включающим всех участников определенного Консорциума.
- c. Лица, желающие участвовать в Конкурсе в составе Консорциума, представляют в составе Заявки подписанную всеми такими лицами Декла-

рацию о Консорциуме. Декларация о Консорциуме определяет состав участников Консорциума в рамках Конкурса, а также в любое время после завершения Конкурса в отношениях между Оператором Проекта и соответствующим Участником в связи с использованием архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий. Состав Консорциума, определенный в Декларации о Консорциуме, не может быть изменен без согласия Организатора. Содержание Декларации о Консорциуме должно подтверждать предоставление Лидеру Консорциума права на представление интересов Консорциума (всех его участников), а также на распоряжение от имени Консорциума (всех его участников) исключительными правами в отношении всех подготовленных Консорциумом (его участниками) в связи с участием в Конкурсе Произведений (включая архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий) в соответствии с положениями Конкурсной документации.

- d. Участник одного Консорциума не может претендовать на участие в Конкурсе индивидуально или в составе другого Консорциума.

8.2 Лидер Консорциума

- a. Участники Консорциума определяют лидера Консорциума и указывают такого Лидера и его контактные данные в Декларации о Консорциуме.
- b. Лидером Консорциума может быть участник Консорциума, к функциональной компетенции которого в рамках Консорциума относится подготовка ландшафтных, архитектурных, градостроительных решений.
- c. Лидер Консорциума в отношениях с Оператором и Организатором в рамках Конкурса признается единственным лицом, которое вправе представлять интересы Консорциума (всех их каждого из его участников) в рамках Конкурса или в связи с его проведением (включая предъявления любых претензий и требований), а также в любое время после завершения Конкурса в отношениях между Оператором Проекта и соответствующим Участником в связи с использованием архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий. Лидер Консорциума признается единственным лицом, уполномоченным на распоряжение от имени Консорциума (всех его участников) исключительными правами в отношении всех созданных Консорциумом (его участниками) в связи с участием в Конкурсе Произведений (включая Заявки и архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий) в соответствии с положениями Конкурсной документации.
- d. Во избежание сомнений никакие участники Консорциума, за исключением его Лидера, не вправе осуществлять какие-либо коммуникации с Оператором или Организатором в связи с проведением Конкурса, включая предъявление любых требований или претензий, в том числе, основанных на отношениях между участниками в рамках Консорциума. Ни Оператор, ни Организатор Конкурса не отвечают перед Консорциумом или любым из его участников за любые совершенные Лидером Консорциума действия или бездействие.

Конфликт интересов

9.1 Основания для возможного конфликта интересов

Для целей настоящих Правил конфликтом интересов признается наличие у Претендента (Участника) возможности прямо или косвенно оказывать влияние на исход Конкурса. Наличие конфликта интересов применительно к определенному Претенденту (Участнику) может быть установлено, в частности, если такой Претендент (Участник) (в случае Консорциума, любой участник Консорциума):

- a. является аффилированным лицом любого из следующих лиц, которые для целей данного пункта признаются способными влиять на исход Конкурса:
 - I. члена Жюри или члена Экспертной рабочей группы, а также лица, которому член Жюри или член Экспертной рабочей группы подчинен по должностному положению либо лица, которое подчинено члену Жюри или члену Экспертной рабочей группы по должностному положению;
 - II. Организатора или Оператора, а также лица осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или членов коллегиального исполнительного или иного органа управления Организатора или Оператора (включая каждого его соисполнителя, субподрядчика и консультанта в рамках проведения Конкурса), а также лица, которому любые из упомянутых лиц подчинены по должностному положению, либо лица, которое подчинено любому из упомянутых лиц по должностному положению.

При этом для целей применения настоящего пункта:

- термин «аффилированное лицо» имеет значение, установленное действующим законодательством Российской Федерации;
- лицо не признается подчиненным другому лицу по должностному положению, если трудовая (служебная) функция такого первого лица заключается исключительно в осуществление научной, преподавательской или иной творческой деятельности под руководством этого другого лица; либо,
- III. имеется (либо имела в прошлом, в пределах трех лет до даты объявления Конкурса) иная связь Претендента (Участника) с любым из упомянутых в подпункте (а) выше лиц, характер которой позволяет разумно и обоснованно предположить наличие у Претендента (Участника) возможности оказывать прямое или косвенное влияния на исход Конкурса.

9.2 Письмо о раскрытии

- a. При наличии оснований, предусмотренных пунктом 9.1 выше, Претендент (Участник) обязан представить Оператору Письмо о раскрытии в зависимости от момента возникновения соответствующих оснований:
 - I. при наличии таких оснований на момент подачи Заявки — в составе Заявки; либо,
 - II. при возникновении соответствующих оснований в дальнейшем, — безотлагательно после их возникновения.
- b. Письмо о раскрытии составляется в свободной форме и должно содержать указание на основание и характер потенциального конфликта интересов применительно к Претенденту (Участнику) согласно пункту 9.1 Правил, в том числе указание на лицо с которым связан Претендент (Участник) и характер этой связи, а также может содержать любые дополнительные сведения, которые, по мнению Претендента (Участника), могут быть полезными для оценки действительных возможностей Претендента влиять на исход Конкурса.

- c. Факт представления и содержание Письма о раскрытии подлежат обязательному объявлению на заседаниях Жюри, на которых рассматриваются вопросы отбора Участников, выбора Финалистов и определения Победителя. Сведения о Письмах о раскрытии, поступивших до составления Квалификационного рейтинга, подлежат включению в Квалификационный рейтинг.

9.3 Дисквалификация в связи с конфликтом интересов

- a. Вопрос о возможности дисквалификации Претендентов (Участников) в связи с наличием конфликта интересов рассматривается на заседании Жюри, на котором решается вопрос об отборе Участников из состава Претендентов, в случае, когда о возможном конфликте интересов становится известно после проведения такого заседания, — на следующем ближайшем по времени проведении заседании Жюри.
- b. При рассмотрении указанного вопроса Жюри оценивает характер связи Претендента (Участника) с каким-либо из лиц, указанных в пункте 9.1 выше, и наличие у Претендента (Участника), подавшего Письмо о раскрытии, действительной возможности оказывать влияние на исход Конкурса, и по результатам такой оценки может принять решение о дисквалификации соответствующего Претендента (Участника).
- c. Непредставление Претендентом (Участником) Письма о раскрытии, в случаях, предусмотренных пунктом 9.1(а) выше, является безусловным основанием для дисквалификации Претендента (Участника) без необходимости оценки наличия действительной возможности у такого Претендента (Участника) оказывать влияние на исход Конкурса.
- d. При решении вопроса о возможности дисквалификации Претендента (Участника), имеющего связь с определенным членом Жюри, такой член Жюри не участвует в голосовании.

Порядок подачи Заявок

10

10.1 Заявка

- a. Требования к составу, содержанию и оформлению Заявки приведены в Приложении 5.
- b. Заявка представляется в электронном формате — в виде набора электронных документов и материалов, подаваемых с использованием функционала Сайта Конкурса.

10.2 Предоставление прав на Произведения в составе Заявок

- a. Каждый из Претендентов сохраняет за собой исключительные права на любые Произведения, входящие в состав поданных им Заявок. Вместе с тем, с момента подачи своей Заявки каждый из Претендентов предоставляет Организатору и Оператору без получения какого-либо вознаграждения следующие права на использование Заявки, а также на любые входящие в ее состав Произведения:
 - I. право на воспроизведение;
 - II. право на публичный показ;
 - III. право на сообщение в эфир;
 - IV. право на сообщение по кабелю;
 - V. право на перевод на любой язык;
 - VI. право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами

VII. право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.

- b. Указанные права на использование Заявки и входящих в ее состав Произведений передаются Участником Организатору без ограничения срока и территории использования (а также Оператору на срок проведения Конкурса без ограничения территории использования): права на использование Заявки и входящих в ее состав Произведений приведенными способами будут принадлежать Организатору в течение всего срока действия соответствующих исключительных прав и будут распространяться на территорию Российской Федерации и иных стран мира на весь срок действия таких прав.
- c. Каждый из Претендентов гарантирует, что любые предоставленные им в составе его Заявки Произведения и иные материалы не нарушают интеллектуальные права каких-либо третьих лиц, и Претендент несет всю ответственность в связи с любыми претензиями и исками третьих лиц, в том числе в виде возмещения причиненных Организатору и/или Оператору убытков.

11

Квалификационные критерии

11.1 Квалификационные критерии

Квалификационные критерии приведены в Приложении 4.

11.2 Предварительная оценка Заявок. Квалификационный отчет

- a. Квалификационный отчет содержит итоги предварительной проверки Заявок на предмет соответствия требованиям Конкурсной документации и резюме поданных Претендентами Заявок и информации, полученной Оператором из открытых официальных источников в рамках проверки сведений и материалов, содержащихся в Заявке.
- b. Квалификационный отчет готовится в целях облегчения ознакомления членов Жюри с массивом информации, представленной в Заявках, и носит исключительно консультационный характер. Жюри при принятии решения об отборе Участников из состава Претендентов не связано выводами, содержащимися в Квалификационном отчете.

12

Квалификационный отбор

12.1 По итогам рассмотрения Заявок Жюри Участниками признаются в совокупности в количестве 5 (пяти) Претендентов

12.2 При принятии решения об отборе Участников Жюри дополнительно может определить список следующих Претендентов в качестве замены на случай возможного выбытия, соответственно, одного или нескольких Участников, распределяя таких Претендентов в порядке очередности возможной замены

12.3 Итоги отбора Участников подлежат опубликованию путем размещения соответствующей информации на Сайте Конкурса

Договор с Участником, права на архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий

13.1 Договор с Участником

- a. В течение 30 (тридцати) дней со дня завершения Квалификационного отбора каждый из Участников заключает с Организатором или уполномоченным им лицом Договор с Участником по форме, содержащейся в Приложении 10.

13.2 Предоставление прав на использование архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий

- a. Каждый из Участников сохраняет за собой исключительные права на архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий. Вместе с тем, с момента подачи заявки на участие в Конкурсе каждый из Участников предоставляет Организатору (Фонд ДОМ.РФ) Конкурса следующие права на использование архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий:
 - I. право на воспроизведение;
 - II. право на публичный показ;
 - III. право на сообщение в эфир;
 - IV. право на сообщение по кабелю;
 - V. право на перевод на любой язык;
 - VI. право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами;
 - VII. право на реализацию архитектурно-градостроительного проекта;
 - VIII. право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.
- b. Кроме того, в целях проведения Конкурса на время проведения Конкурса каждый из Участников, с момента подачи заявки на участие в Конкурсе предоставляет Оператору Конкурса следующие права на использование архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий:
 - I. право на воспроизведение;
 - II. право на публичный показ;
 - III. право на сообщение в эфир;
 - IV. право на сообщение по кабелю;
 - V. право на перевод на любой язык;
 - VI. право на доведение до всеобщего сведения (в том числе впервые) указанными выше или иными способами;
 - VII. право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.
- c. Кроме того, каждый из Участников с момента подачи своей заявки на участие в Конкурсе считается согласившимся с тем, что:
 - I. Организатор Конкурса вправе использовать, хранить, воспроизводить, отображать, печатать, публиковать, доводить до всеобщего сведения или распространять на бумажных носителях, в электронном или цифровом формате, или через Интернет (в том числе через социальные сети в виде скачиваемых или несканируемых файлов), представленные архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий или их копии для цели распространения информации о результатах Конкурса и о представленных

Конкурсных предложениях без согласия соответствующего участника Конкурса.

Кроме того Оператор Конкурса на время проведения Конкурса вправе использовать, хранить, воспроизводить, отображать, печатать, публиковать, доводить до всеобщего сведения или распространять на бумажных носителях, в электронном или цифровом формате, или через Интернет (в том числе через социальные сети в виде скачиваемых или несканируемых файлов), представленные архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий или их копии для цели распространения информации о результатах Конкурса и о представленных Конкурсных предложениях без согласия соответствующего участника Конкурса.

- II. Участник не вправе доводить до всеобщего сведения или публиковать каким-либо способом представленный им архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий (в том числе в печатной прессе, в виде книг, в Интернете, в любых иных СМИ и т.д.) до объявления результатов Конкурса. Доведение до всеобщего сведения или публикация представленной Участником архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий до объявления результатов Конкурса является основанием для дисквалификации Участника.
 - III. Участник гарантирует, что любые предоставленные им в составе его Конкурсного предложения Произведения и иные материалы не нарушают интеллектуальные права каких-либо третьих лиц, и Участник несет всю ответственность в связи с любыми претензиями и исками третьих лиц, в том числе в виде возмещения причиненных Организатору и/или Оператору убытков.
- d. Упомянутые выше в настоящем пункте 13.2, права на использование архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий и входящих в его состав Произведений передаются Участником Организатору без ограничения срока и территории использования (а также Оператору на срок проведения Конкурса без ограничения территории использования): права на использование архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий и входящих в его состав Произведений приведенными способами будут принадлежать Организатору в течение всего срока действия соответствующих исключительных прав и будут распространяться на территорию Российской Федерации и иных стран мира на весь срок действия таких прав.
 - e. Во избежание сомнений, все права (в том числе собственности, если применимо) на любые носители, содержащие представленные Участниками Конкурсные предложения (включая архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий) переходят к Организатору Конкурса с момента их представления. Такие носители возврату Участникам не подлежат.

13.3 Вознаграждение

- a. Каждому из пяти Участников выплачивается гонорар, в размере 4 583 333,33 (четыре миллиона пятисот восемьдесят три тысячи триста тридцать три целых 33/100) российских рубля, без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (5 500 000 российских рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 20%).
- b. Каждому из двух Финалистов (Участникам, занявшим первое и второе места), дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 1 666 666,67 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть целых 67/100) российских рублей, без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (2 000 000 российских рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 20%).
- c. Победителю, дополнительно выплачивается вознаграждение в следующем размере 1 666 666,67 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть целых 67/100) российских рублей, без

учета в этой сумме налога на добавленную стоимость (2 000 000 российских рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 20%).

- d. Сумма не облагается дополнительными выплатами или оплачиваются в соответствии с законодательством страны Участника Конкурса.
- e. Выплата вознаграждения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации безналичным платежом в российских рублях или в иностранной валюте (в Евро или в долларах США, в соответствии с резидентством и банковскими реквизитами Участника). Оплата в Евро или в долларах США осуществляется по установленному Банком России на день осуществления платежа курсу соответствующей иностранной валюты к рублю, увеличенному на 1,5% (одну целую пять десятых процента). Обязательство по выплате вознаграждения считается исполненным с момента списания соответствующей суммы с расчётного счета плательщика. Вознаграждение, уплачиваемое Участнику за предоставление указанных прав на использование архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий и входящих в его состав Произведений, включается в общую сумму вознаграждения.
- f. Если Участник не предоставляет Конкурсное предложение в соответствии с положениями настоящих Правил, он обязан вернуть денежные средства, уплаченные ему в соответствии с Договором с Участником.

13.4 Участник не может уступать, продавать или иным образом распоряжаться правами, возникшими у него в связи с участием в Конкурсе, в том числе правом на заключение Договора с Участником и правом на получение предусмотренного Правилами вознаграждения

Подготовительные и ознакомительные мероприятия

14

14.1 В течение 35 (тридцати пяти) календарных дней после завершения Квалификационного отбора Оператор:

- a. обеспечивает Участникам возможность посетить и ознакомиться с Территорией Проектирования (при условии соответствующей эпидемиологической ситуации в России и мире);
- b. проведет для Участников установочный семинар для разъяснения положений Конкурсной документации, целей и задач Конкурса и предоставит необходимую дополнительную информацию.

14.2 На установочном семинаре могут присутствовать представители Организатора и Оператора

14.3 О конкретных сроках посещения Территории Проектирования и установочного семинара Оператор сообщает Участникам посредством размещения соответствующего извещения на Сайте Конкурса

Порядок подачи Конкурсных предложений

15.1 Конкурсные предложения

- a. Требования к составу, содержанию и оформлению Конкурсных предложений приведены в Приложении 8.

15.2 Прием Конкурсных предложений

- a. Конкурсные предложения подлежат представлению:
 - I. в электронной версии — в виде набора электронных документов и материалов, подаваемых с использованием функционала Сайта Конкурса;
 - II. в оригинальной версии — в виде оригинального набора материалов и направляется Оператору по адресу, указанному в пункте 21.2 ниже, почтовым отправлением, курьерской доставкой или нарочным.
- b. Прием электронной версии заканчивается «18» декабря 2020 года, в 18 часов 00 минут по московскому времени.
- c. Прием оригинальной версии заканчивается «28» января 2021 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Комплексная оценка Конкурсных предложений

16.1 Комплексная оценка

- a. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока приема оригинальной версии Конкурсных предложений Оператор организует проведение Технической экспертизы архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий, представленных Участниками, Экспертной рабочей группе для проведения Технической экспертизы;
- b. Результаты Технической экспертизы оформляются письменными заключениями (рекомендациями) Экспертной рабочей группы в отношении архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий.

16.2 Технический отчет

- a. По итогам проведенной с участием Экспертов комплексной оценки Оператор формирует и представляет Жюри Технический отчет, который представляет собой резюме заключений Экспертов относительно соответствия архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий требованиям Конкурсной документации и Конкурсным критериям.
- b. Технический отчет имеет исключительно консультационный характер, и Жюри при рассмотрении архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий не связано его положениями. В случае необходимости получения пояснений в отношении заключений и оценок Экспертов Жюри может обратиться за соответствующими разъяснениями к членам (представителям) Экспертной рабочей группы.

Дисквалификация Участников

17

17.1 Основания дисквалификации Участников

- a. по решению Жюри Участнику может быть отказано в дальнейшем участии в Конкурсе (Участник может быть дисквалифицирован) по следующим основаниям:
 - I. представленное Участником Конкурсное предложение не соответствует требованиям Конкурсной документации или подано с нарушением сроков подачи;
 - II. установлено, что Заявка Участника содержала недостоверные сведения;
 - III. Оператор получил официальное подтверждение, или ему стало известно из открытых официальных источников что Участник перестал (в случае Консорциума, любой участник Консорциума) отвечать предусмотренным Правилами требованиям к Претендентам, либо является лицом, не подлежащим допуску к участию к Конкурсу согласно настоящим Правилам.
- b. Участник может быть также дисквалифицирован в связи с конфликтом интересов в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 9.3 Правил.

17.2 Решение о дисквалификации

- a. Если иное не предусмотрено Правилами, решение о дисквалификации Участника принимает Жюри на основании доклада Оператора на заседании, в котором решается вопрос о выборе Финалистов и определении Победителя как по отдельному вопросу повестки дня такого заседания.
- b. Решение о дисквалификации Участника в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия направляется дисквалифицированному Участнику и размещается на Сайте Конкурса.

17.3 Прекращение договора с дисквалифицированным Участником

Дисквалификация Участника является безусловным основанием для прекращения во внесудебном порядке действия Договора с Участником и для возврата Участником всех полученных по этому договору денежных средств.

Выбор Финалистов и определение Победителя

18

- 18.1 Жюри рассматривает архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий, представленные Участниками, Технический отчет, при необходимости заслушивает Оператора, и присваивает архитектурно-градостроительным проектам комплексного развития территорий рейтинговые порядковые номера (места)

- 18.2 Жюри рассматривает архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий анонимно
- 18.3 Жюри путем рейтингового голосования определяет из состава Участников двух Финалистов — Участников, чьим архитектурно-градостроительным проектам комплексного развития территорий присвоены первое и второе места
- 18.4 Победитель будет определен Правительством Саратовской области из числа двух Финалистов на основании выбора Жюри и народного голосования. Сообщение о выборе Финалистов и определении Победителя подлежат опубликованию путем размещения на Сайте Конкурса

Отказ от Конкурса

Организатор вправе в любое время отказаться от проведения Конкурса, уведомив об этом всех участвующих в соответствующий момент времени в Конкурсе Претендентов (Участников). Такой отказ не дает Претендентам и Участникам право требовать возмещения каких-либо убытков или потерь, понесенных Претендентами в связи с таким отказом.

Дальнейшая реализация Проекта

20.1 Намерение развивать Проект

- а. Организатор подтверждает свое намерение содействовать реализации Проекта на основании архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий, признанного лучшим по итогам Конкурса.

Вместе с тем, возможность реализации Проекта Организатором или любым иным Оператором Проекта как с использованием архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий Победителя или (в зависимости от обстоятельств) второго Финалиста, так и любым иным способом обусловлена осуществлением ряда дополнительных организационно-правовых и прочих мер и мероприятий, включая принятие необходимых правовых актов компетентными органами государственной власти и управления.

В связи с этим, участие и победа в Конкурсе не предоставляют Победителю или второму Финалисту право требовать от Организатора или Оператора Проекта заключения какого-либо договора в отношении реализации Проекта или иного практического использования архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий.

- b. Победитель обязуется в течение 12 месяцев осуществлять авторский надзор в рамках подготовки разработчиком, определенным уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», документов, необходимых для практической реализации архитектурно-градостроительного проекта Победителя Конкурса (включая, в том числе, документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территории города Саратова). Вознаграждение за проведение авторского надзора включено в вознаграждение Победителя Конкурса.
- c. Победитель также может быть привлечен Оператором Проекта или иным уполномоченным лицом к дальнейшей детальной разработке архитектурно-градостроительных проектов и проектов благоустройства в рамках дальнейшей реализации Проекта. Такое привлечение Победителя возможно на основании самостоятельного договора Победителя с соответствующим заказчиком.
- d. Настоящим оговаривается, что при реализации Проекта Организатор и Оператор Проекта будут вправе по своему выбору:
 - I. не реализовывать отдельные элементы архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий;
 - II. в рамках осуществления авторского надзора от Победителя внесения изменений в проектные решения, показанные в архитектурно-градостроительном проекте комплексного развития территорий.
- e. В случае если в качестве Победителя выступает Консорциум, Инициатор и Оператор Проекта при реализации Проекта вправе требовать замены или исключения любого из участников Консорциума, за исключением Лидера Консорциума.
- f. Дальнейшая реализация Проекта потребует утверждения уполномоченными органами власти Саратовской области и муниципального образования «Город Саратов» необходимой градостроительной документации. Победитель может привлекаться в качестве консультанта при подготовке соответствующими уполномоченными заказчиками и исполнителями проектов градостроительной документации в целях верного отражения влияния его архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий на параметры градостроительных документов. Условия такого привлечения не охватываются положениями Конкурсной документации.

20.2 Особенности заключения договора с Победителем

- a. Работа, к которой будет привлекаться Победитель, может быть разделена на отдельные элементы (применительно к различным составляющим Объекта) и/или этапы, каждый из которых будет оформляться отдельным договором;
- b. Размещение заказа на подготовку проектной документации может потребовать соблюдения положений законодательства Российской Федерации и Саратовской области о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;
- c. В зависимости от обстоятельств и условий размещения заказа на подготовку проектной документации контракт, предусматривающий привлечение Победителя к этой работе, будет заключаться непосредственно с соответствующим заказчиком, с проектировщиком, выбранным в рамках размещения такого заказа, на субподрядной основе, или в качестве многостороннего договора.

20.3 Привлечение иных Финалистов

В случае если Победитель отказывается от дальнейшего участия в реализации Проекта, либо если Оператор Проекта и Победитель на любом этапе не смогут достичь взаимоприемлемого решения по какому-либо вопросу, связанному с участием Победителя в реализации Проекта,

и Оператор Проекта будет вправе привлечь к участию в реализации Проекта в соответствии с изложенными в настоящей статье положениями любого иного Финалиста и использовать при реализации Проекта архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий такого Финалиста.

Прочие положения

21.1 Предоставление разъяснений

- a. Любой Претендент или Участник вправе направить Оператору запрос о разъяснении положений Конкурсной документации. Такой запрос направляется в письменном виде или электронном виде по указанному в пункте 21.2 ниже адресу или подается через функционал Сайта Конкурса.
- b. Оператор обязан предоставить письменный ответ на запрос о разъяснении положений Конкурсной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления указанного запроса (или в такой иной срок большей продолжительности который является разумно необходимым для подготовки ответа с учетом содержания запроса). Запросы должны поступить не позднее, чем за 10 (десять) дней до окончания срока приема Заявок. Оператор не обязан отвечать на запросы, поступившие по истечении указанного срока.
- c. Не позднее чем по истечении одного рабочего дня со дня направления разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Претендента или Участника такое разъяснение должно быть размещено Оператором на Сайте Конкурса с указанием предмета запроса, но без указания Претендента или Участника, от которого он поступил.
- d. Задержка в предоставлении ответов на запросы не является основанием для продления срока подачи Заявки или Конкурсного предложения.
- e. Оператор не обязан предоставлять Претендентам или Участникам юридические консультации.

21.2 Адреса Оператора

Заявки, Конкурсные предложения, и, если иное не предусмотрено Конкурсной документацией, запросы о разъяснении положений Конкурсной документации, а также любые иные обращения и сообщения в адрес Оператора, направляются по следующему адресу:
Россия, 119072, Москва, Берсеневский переулок д. 2, стр.1.
Электронная почта: info@saratov-competition.com
Указанные коммуникации направляются с пометкой: «Конкурс Саратов».

21.3 Обязательность Конкурсной документации

Настоящие Правила и прочие положения Конкурсной документации являются обязательными для всех лиц, участвующих в Конкурсе, или привлекаемых к его проведению (без ограничения: Претендентов, Участников, Финалистов, Победителя, Организатора, Оператора и т.п.). Лицо, желающее принять участие в Конкурсе, считается согласившимся с Правилами и прочими опубликованными на тот момент положениями Конкурсной документацией и связанным этими Правилами и положениями с момента направления Заявки.

21.4 Внесение изменений в Правила

Организатор вправе по собственной инициативе принять решение о внесении изменений в Правила и опубликовать такие изменения путем их размещения на Сайте Конкурса не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания приема Заявок. Изменение предмета Конкурса не допускается. Изменения вступают в силу с момента их опубликования.

21.5 Применимое право

К отношениям лиц, участвующих в Конкурсе или привлекаемых к его проведению (без ограничения: Претендентов, Участников, Организатора, Оператора и т.п.), в связи с проведением Конкурса применяется материальное право Российской Федерации. При этом положения статей 447-449 и главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации к указанным отношениям не применяются.

21.6 Разрешение споров

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением Конкурса, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальными законами Российской Федерации.

21.7 Язык

- a. Официальными языками Конкурса являются русский и английский языки. Конкурсная документация подготовлена на русском и на английском языках. В рамках мероприятий и процедур Конкурса может использоваться любой из указанных языков. Для обеспечения анонимности Претенденты и Участники должны предоставлять все материалы в рамках Конкурса на английском языке.
- b. В случае несоответствия между текстами Конкурсной документации, а равно любых иных документов, связанных с Конкурсом, составленных на русском и на английском языках, преимущественную силу имеют тексты на русском языке.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Глоссарий и правила толкования

1.1 Значение терминов

Если иное не предусмотрено Конкурсной документацией или не следует из контекста, в Конкурсной документации приведенные ниже слова и выражения, употребляемые с прописной буквы (термины), имеют следующие значения:

«Архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий»

означает в зависимости от контекста:

- a. материалы, содержащие и демонстрирующие (в текстовой и графической части):
 - I. планировочные и пространственные решения;
 - II. экологические и ландшафтные решения;
 - III. решения по инженерному обеспечению территорий;
 - IV. транспортные решения; или
- b. объективная форма представления такого проекта как определенный состав носителей информации (планшеты, макеты). Состав, содержание и требования к оформлению архитектурных проектов комплексного развития территорий приведены в Приложении 8.

«Договор с Участником» означает договор, заключаемый по завершении Квалификационного отбора между Организатором (уполномоченным им лицом) и каждым Участником в соответствии с Правилами по форме, содержащейся в Приложении 10;

«Жюри» означает жюри Конкурса. Состав Жюри определен в Приложении 3;

«Заявка» означает информацию, документы и прочие материалы, подлежащие представлению лицом, желающим принять участие в Конкурсе, для участия в Квалификационном отборе. Заявка подается исключительно в электронном формате через Сайт Конкурса. Состав и содержание материалов Заявки приведены в Приложении 5;

«Квалификационные критерии» означает критерии, в соответствии с которыми оцениваются и сопоставляются представленные Претендентами Заявки. Квалификационные критерии приведены в Приложении 4;

«Квалификационный отбор» означает этап Конкурса, в рамках которого из состава Претендентов отбираются Участники. Квалификационный отбор начинается с подачи Заявок, и заканчивается принятием Жюри решения о признании определенных Претендентов Участниками;

«Квалификационный отчет» означает формируемый Оператором документ, в котором суммируются результаты оценки соответствия Претендентов и представленных ими Заявок требованиям Конкурсной документации и Квалификационным критериям;

«Конкурс» означает проводимый в соответствии с Конкурсной документацией международный трехэтапный конкурс на архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей

территорию бывшего аэропорта Саратов «Центральный», территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебучева оврага, территорию острова Покровские пески;

«Конкурсная документация» означает документацию, определяющую порядок и условия проведения Конкурса, в составе следующих разделов, каждый из которых составляет ее неотъемлемую часть:

- Раздел I: Приглашение к участию в Конкурсе;
- Раздел II: Правила;
- Раздел III: Техническое задание.

«Конкурсное предложение» означает набор информации и материалов, подлежащих представлению Участниками в рамках Конкурса в соответствии с Техническим заданием.

«Конкурсные критерии» означает критерии, в соответствии с которыми оцениваются и сопоставляются представленные Участниками архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий. Конкурсные критерии приведены в Приложении 7;

«Концепция устойчивого развития» подходы и принципы, целью которых является формирование стабильных систем, объединяющих потребности общества с целостностью природы;

«Оператор Проекта» означает любое лицо (или несколько лиц), которое получит право на практическую реализацию Проекта;

«Оператор» означает общество с ограниченной ответственностью «КБ Стрелка» (ОГРН 1137746792974, Россия, 119072, г. Москва, Берсеневская набережная, дом 14, строение 5 А), привлеченное Организатором в качестве специализированной организации, обеспечивающей проведение Конкурса;

«Организатор» означает Фонд ДОМ.РФ (ОГРН 1167700063992, Россия, 125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/45);

«Письмо о раскрытии» означает письмо в свободной форме, подлежащее представлению Претендентами в соответствии с Правилами при наличии или потенциальной возможности возникновения конфликта интересов;

«Победитель» означает одного из двух Финалистов, архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий которого определен в таком качестве Правительством Саратовской области на основании выбора Жюри и народного голосования;

«Правила» означает настоящие Правила проведения Конкурса, составляющие Раздел II Конкурсной документации;

«Претендент» означает индивидуальное лицо или Консорциум, желающее принять участие в Конкурсе и подавшее Заявку в соответствии с настоящими Правилами;

«Проект» означает комплекс работ и действий по подготовке документов, необходимых для практической реализации архитектурно-градостроительного проекта победителя Конкурса (включая, в том числе, документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документацию по планировке территории города Саратова);

«Произведения» означает все и любые объекты авторских прав, включая без ограничения произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов, а равно любой элемент сложного объекта, включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности;

«Сайт Конкурса» означает официальный сайт Конкурса в сети Интернет по адресу: <http://saratov-competition.com>

«Территория архитектурно-градостроительного проектирования» означает территорию предполагаемой реализации архитектурно-градостроительного проекта, включающую территории центральной части муниципального образования «Город Саратов»:

- территорию бывшего аэропорта Саратов-Центральный,
- территорию Зеленого острова,
- территорию парка Победы,
- территорию Глебушева оврага,
- территорию острова Покровские пески.

«Техническое задание» означает развернутое описание требований к разрабатываемым в рамках Конкурса архитектурно-градостроительным проектам комплексного развития территорий. Техническое задание предоставляется Участникам Конкурса, выбранным по итогам первого этапа Конкурса, а также публикуется в открытом доступе на сайте Конкурса. Техническое задание составляет Раздел III Конкурсной документации и подлежит утверждению Жюри Конкурса;

«Техническая экспертиза» означает процедуру Конкурса, в рамках которой представленные Участниками архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий оцениваются и сопоставляются на предмет соответствия требованиям Конкурсной документации, Конкурсным критериям, применимым нормам и правилам проектирования и строительства и в целом на предмет их практической реализуемости, и дают свои заключения на этот счет;

«Технический отчет» означает формируемый Оператором письменный отчет, в котором Оператор суммирует комментарии, замечания и оценки Экспертной рабочей группы в отношении архитектурно-градостроительных проектов комплексного развития территорий и их соответствия Конкурсным критериям;

«Участник» означает Претендента, прошедшего Квалификационный отбор и признанного решением Жюри участником Конкурса;

«Финалист» означает каждого из Участников, архитектурно-градостроительным проектам комплексного развития территорий которых по результатам их оценки и сопоставления Жюри присвоены места от первого до второго;

«Эксперт» означает каждое из лиц, входящих в состав Экспертной рабочей группы;

«Экспертная рабочая группа» означает специальный рабочий орган Конкурса, образуемый из числа лиц, обладающих необходимыми специальными (профессиональными) познаниями для осуществления Технической экспертизы, а также иных функций в рамках Конкурса, требующих наличие таких специальных познаний. Состав Экспертной рабочей группы публикуется на Сайте Конкурса.

1.2 Правила толкования

В Конкурсной документации:

- a. ссылки на «Разделы», «статьи», «пункты» и «Приложения» являются (за исключением таких ссылок в Приложениях, которые образуют отдельные документы с собственной внутренней структурой) ссылками, соответственно, на разделы, статьи и пункты Конкурсной документации и приложения к ней;
- b. Приложения являются неотъемлемой частью Конкурсной документации;
 - с. при упоминании того или иного договора, контракта, соглашения или обязательства имеются в виду такой договор, контракт, соглашение или обязательства со всеми возможными изменениями или дополнениями (включая замену стороны или новацию) которые могут иметь место в то или иное время;
- c. ссылка на положение законодательства (за исключением явных ссылок на номера статей и частей статей конкретных актов законодательства, которые должны толковаться как ссылки на номера статей и частей статей конкретных актов законодательства по состоянию на дату Конкурсной документации), является ссылкой на такое положение с учетом существующих на соответствующий момент времени изменений и дополнений, а также сложившиеся к такому моменту времени практики его применения и толкования и принимая во внимание любые разъяснения и уточнения, содержащихся в других положениях законодательства, официальных рекомендациях и судебных актах (в том числе по конкретным делам).

График проведения Конкурса

20 июля	Запуск. Конкурса Старт приема заявок
28 июля - 8 августа	Экспертные сессии
3 сентября	Окончание приема заявок
15-16 сентября	Первое заседание Жюри по выбору 5 участников Конкурса Оглашение 5 участников. Старт разработки Конкурсных предложений участниками
5-10 октября	Установочная встреча. Посещение территорий проектирования
20-23 октября	Промежуточная сессия с участниками Конкурса
29-30 октября	Просмотр предварительных результатов работ участников членами экспертных рабочих групп
18 декабря	Сдача конкурсных предложений участниками
8-12 февраля	Второе заседания Жюри. Оценка проектов членами жюри. Выбор 2 финалистов Конкурса
15-28 февраля	Выставка работ финалистов. Народное голосование
1-2 марта	Оглашение Победителя Конкурса

Состав Жюри и Экспертного совета

ЖЮРИ КОНКУРСА

Председатель Жюри

1	НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ ШУМАКОВ	Президент Союза архитекторов России (САР) и Союза московских архитекторов (СМА)
---	--------------------------------	--

Российские члены Жюри

2	СТРЕЛЮХИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	Вице-губернатор, Председатель Правительства Саратовской области
3	ИСАЕВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Глава муниципального образования «Город Саратов»
4	ВОЛКОВ МИХАИЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	Член Общественной палаты Саратовской области
5	ТАРАСОВА ЛАРИСА германовна	Доцент кафедры «Архитектура» Института урбанистики, архитектуры и строительства СГТУ
6	СОРОКИН ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	Член Ассоциации искусствоведов и Ассоциации менеджеров культуры

Международные члены Жюри

7	ДИДЬЕ ВАНКУЦЕМ (Бельгия)	Член совета директоров международной ассоциации городских и региональных планировщиков (ISOCARP), в партнерстве с которой проводится данный Конкурс
8	МАГАЛИ ФОЛЬКВЕЙН (Франция)	Директор по градостроительству бюро Devillers et Associés
9	ИНГО КАНЕЛ (Германия)	Архитектор, управляющий директор ASTOC GmbH & Co. KG и ASTOC International GmbH
10	МАРТИН СОБОТА (Нидерланды)	Архитектор, партнер Cityförster architecture+urbanism
11	КАРСТЕН ПРИДМАЛ (Дания)	Архитектор, партнер архитектурного бюро SEBRA
12	АДРИАН ГЕЗЕ (Нидерланды)	Архитектор, основатель West 8: бюро специализируется на проектах парковых зон
13	ТОРГЕЙР СОРЕНСЕН (Норвегия)	Ландшафтный архитектор, член совета директоров международной ассоциации городских парков (World Urban Parks)

Состав Экспертного совета*

ЭКСПЕРТЫ

1	ЖЕЛАНОВ ВИТАЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	Председатель комитета по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов», главный архитектор города, заместитель председателя архитектурно-градостроительного совета
2	ДЯДЧЕНКО СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ	Заведующий кафедрой «Архитектура» УРБАСа Саратовского государственного технического университета имени Гагарина Ю. А.
3	ВИРИЧ ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ	Генеральный директор ОАО «НИПИ Гипропромсельстрой». Главный архитектор города Саратова в 2002 - 2009 гг.
4	МАКАРОВ ВЛАДИМИР ЗИНОВЬЕВИЧ	Заведующий Кафедрой физической географии и ландшафтной экологии Саратовского национального исследовательского государственного университета имени Н. Г. Чернышевского.
5	КОЛЯДЕНКО НАТАЛИЯ БОРИСОВНА	Директор ООО «Экспертиза ОКН». Начальник отдела учёта объектов культурного наследия Управления по охране объектов культурного наследия муниципального образования города Саратова.

* Актуальный состав Экспертной рабочей группы публикуется на Сайте Конкурса.

Квалификационные критерии

В составе Заявок Претенденты представляют сведения о своем архитектурном бюро и опыте проектирования. Претендентам необходимо представить информацию о пяти проектах в одной или нескольких из следующих областей: мастер-планы территорий, архитектурные проекты жилой и многофункциональной застройки, проекты благоустройства парков, природных и рекреационных территорий и других общественных пространств.

При участии Консорциума, Претенденты также могут представить информацию о реализованных или нереализованных проектах других участников Консорциума в указанных или в иных областях.

Проекты в портфолио и видении будут оцениваться на основании следующих критериев:

1. Качество концепций в представленном портфолио;
2. Креативность и инновационность концепций в представленном портфолио;
3. Концептуальность и степень проработки в представленном видении.

Состав, содержание и требования к оформлению Заявки

Заявка Претендента должна содержать:

Информация о Претенденте (индивидуальном Претенденте или в случае Консорциума, о лидере Консорциума):

- Наименование организации (с указанием почтового адреса организации и адреса веб-сайта) и для иностранной организации - адрес представительства(филиала) в России, при наличии, либо ФИО и паспортные данные и адрес физического лица;
- Контактные данные лица, ответственного за составление Заявки (ФИО, электронная почта, контактный телефон);
- Штат сотрудников (количество управляющего персонала, работников, участвующих в проектировании, вспомогательного персонала, временных работников);
- Наличие международных сертификатов, наград и выигранных конкурсов в количестве не более 10 (наименование, год получения);

Информация о Консорциуме (если применимо)

Информация о Консорциуме в следующем составе:

- Профессиональный состав Консорциума с кратким описанием функциональной компетенции каждого участника Консорциума и его вклада в общую работу;
- Подписанная всеми участниками Консорциума Декларация об организации Консорциума, привлечении субподрядчиков и консультантов.

Видение

Претендентам необходимо сформировать краткое предложение по развитию территорий, которое должно включать:

- Подходы к разработке архитектурно-градостроительных концепций, которые участник предполагает применить в проекте развития территорий. Подходы должны коррелировать с принципами проекта.
- Концептуальное видение, отражающее стратегические подходы к развитию территорий и возможности реализации потенциала каждой из них.
- Основой для подготовки Видения является информация, которая содержится в документе «Приглашение к участию».

Видение может включать в себя любые текстовые и графические материалы: схемы, иллюстрации, фото, коллажи и другие материалы на усмотрение Претендентов.

Формат: PDF-файл, не более 3 страниц формата А3.

Портфолио

Претенденты, имеющие релевантный опыт, (т.е. опыт реализации в качестве архитекторов, градостроителей, ландшафтных архитекторов):

- Наименование;
- Расположение;
- Год реализации/текущее состояние проекта (если не реализован);

- Категория объекта;
- Площадь территории и ключевые технико-экономические показатели;
- Визуальные материалы - в количестве не более 3 изображений на каждый из 5 (пяти) проектов.

Прочие документы:

- Свидетельство о регистрации/выписки из торгового реестра или аналог в отношении Претендента (каждого участника Консорциума) (в копии);
- Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, для российских Претендентов, или профессиональный сертификат (аналог), подтверждающий допуск к работам в области архитектуры и/или ландшафтной архитектуры (архитектуры) в соответствующей стране (если применимо) для иностранных Претендентов (в копии);
- Заявление об ознакомлении с Конкурсной документацией, о согласии с Правилами и достоверности Заявки (по форме согласно Приложению 6 к Правилам);
- Письмо о раскрытии, при наличии оснований, предусмотренных Правилами.

Форма декларации о согласии с правилами и условиями Конкурсной документации

[БЛАНК организации – индивидуального Претендента или в случае Консорциума, лидера Консорциума]

Мы* ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении Открытого Международного Конкурса на лучшие архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей территорию бывшего аэропорта Саратов «Центральный», территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебучева оврага, территорию острова Покровские пески. Термины, определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в данном Заявлении.

Настоящим мы [ВЫБРАТЬ: в качестве индивидуального Претендента ИЛИ в качестве лидера Консорциума от имени всех участников Консорциума, указанных в Заявке] делаем следующие заявления:

Мы ознакомились с Правилами и прочей опубликованной Конкурсной документацией и выражаем согласие со всеми положениями Конкурсной документации.

Мы признаем обязательность положений Конкурсной документации и обязуемся их соблюдать.

Мы подтверждаем достоверность представленной нами в Заявке информации и подтверждаем право Оператора запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, а также у упомянутых в нашей Заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

Мы понимаем, что наша Заявка может быть отклонена и в случае прохождения нами Квалификационного отбора, и что мы можем быть дисквалифицированы в соответствии с положениями Правил, в частности, если предоставленная информация является недостоверной, неполной или неточной, если нами не представлено Письмо о раскрытии, когда его представление является обязательным в соответствии с положениями Правил.

Мы соглашаемся уважать и исполнять решения Жюри и принять такие решения как окончательные.

Настоящее заявление является неотъемлемой частью нашей конкурсной Заявки.

Дата

Подпись

Печать (если применимо)

* Примечание: При подаче Заявки Претендентом физическим лицом соответствующие заявления делаются в единственном числе).

Ниже в произвольном порядке приведены Критерии оценки. Жюри имеет право расширить критерии до утверждения Технического задания и разъяснить их в процессе оценивания:

1. Общее впечатление и фирменный стиль.
2. Соответствие требованиям Технического задания по качественным и количественным показателям (баланс территорий, технико-экономические показатели и проч.).
3. Интеграция в существующую городскую среду (градостроительный контекст, транспортные решения, зеленый каркас и т.д.).
4. Раскрытие природных и экологических преимуществ территорий.
5. Минимизация воздействия на окружающую среду, сохранение и восстановление ландшафтов.
6. Продуманность планировочных и ландшафтных решений и функциональных связей, общая сбалансированность.
7. Гибкость архитектурных и планировочных решений, возможность адаптации к будущим изменениям, без кардинального пересмотра архитектурно-градостроительного проекта.
8. Сбалансированность пешеходно-транспортной инфраструктуры, направленность на снижение роли индивидуального автомобильного транспорта.
9. Продуманность решений по фазированию и поэтапному развитию Территории архитектурно-градостроительного проекта.
10. Экономическая целесообразность предлагаемых решений.

Состав, содержание и требования к оформлению Конкурсных предложений

Состав Конкурсной документации и шаблоны оформления будут предоставлены 5 (пяти) Участникам Конкурса одновременно с Техническим Заданием Конкурса.

1.1 Презентационные планшеты А0 (не более 12)

Планшет 1–2

Ситуационный план с включением разработанной концепции в градостроительный контекст, указанием подъездных дорог и населенных пунктов.

Видение Проекта — анализ участка проектирования (ограничения и возможности), обоснование концепции, сопровождаемое схемами, диаграммами, чертежами, иллюстрациями и проч.

Планшет 3–4

Архитектурно-планировочная организация Территорий Проекта (мастер-план – предварительная схема генплана): основной сводный чертеж по всем территориям с обозначением павильонов и объектов капитального строительства.

Планшет 5-6. Территория бывшего аэропорта Саратов-Центральный

Основные схемы, включая:

- a. Схема функционального зонирования
- b. Схема этажности застройки
- c. Транспортная схема с указанием въездов/выездов, категорий улиц и дорог, потоков частного и общественного транспорта, а также пешеходных потоков и парковок. Типовые профили улиц/дорог
- d. Схема очередности строительства с описанием стратегии
- e. Схема озеленения и размещения общественных пространств
- f. Схема инженерных сетей с указанием коридоров прохождения сетей и точек подключения
- g. Схема размещения паркингов и парковочных мест с описанием стратегии

Планшет 7-10: парк Победы, Глебучев овраг, остров Зеленый, остров Покровские пески

Основные схемы, включая:

- a. основные и дополнительные входы
- b. схема функционального зонирования
- c. схема пешеходных и велосипедных связей
- d. транспортная схема
- e. используемые покрытия, ландшафтные решения и элементы благоустройства
- f. сервисные и обслуживающие объекты
- g. концепцию устойчивого развития и инженерные решения по каждой из территорий

Планшет 11-12

Архитектурный облик: развертки улиц, перспективные виды, виды с высоты птичьего полета, зарисовки, эскизы, 3D-визуализации.

1.2 Копии материалов, представленных на планшетах А0 в меньшем масштабе (3 копии), формат А1

Копии презентационных планшетов А0 в меньшем масштабе (А1), идентичных оригиналам по содержанию.

1.3 Альбом

Буклет формата А3, включающий схемы, диаграммы, чертежи, иллюстрации и прочие материалы, разработанные в процессе проектирования, включая, но не ограничиваясь:

- a. Анализ участка проектирования: контекст, подъездные пути, ограничения и возможности, ключевые проблемы пространственного развития и определение потенциала каждого из участков проектирования
- b. Видение Проекта (описание)
- c. Мастер-план (предварительная схема генплана) с обозначением объектов капитального строительства
- d. Схема функционального зонирования
- e. Схема разбивки Территории Проекта на участки
- f. Схема высотности
- g. Схема плотности
- h. Схема размещения объектов социальной инфраструктуры
- i. Транспортная схема
- j. Категории дорог и улиц
- k. Типовые профили дорог и улиц
- l. Схема пешеходных и велосипедных потоков
- m. Стратегия и схема размещения паркингов и парковочных мест на территории
- n. Стратегия и схема очередности строительства
- o. Стратегия озеленения и развития общественных пространств
- p. Стратегия развития инженерной инфраструктуры
- q. Стратегия устойчивого развития, включая экологические и ландшафтные решения
- r. Характерные архитектурно-планировочные решения основных кварталов — Типология зданий
- s. Общее архитектурное видение
- t. Фрагменты характерных разверток улиц, включая виды с реки
- u. Перспективные виды, виды с высоты птичьего полета, зарисовки, эскизы, 3D-визуализации
- v. Дополнительные схемы, диаграммы, чертежи, иллюстрации и проч. а также таблицы технико-экономических показателей, заполненные в соответствии с предоставляемыми шаблонами (при необходимости, таблицы могут быть расширены Участником).
Шаблоны таблиц будут предоставлены Участникам одновременно с Техническим Заданием Конкурса.

1.4 Презентация проекта

Презентация архитектурно-градостроительного проекта в формате слайд-шоу PDF
– 20 слайдов с пояснениями.

1.5 Видеоролик

Видеоролик с презентацией архитектурно-градостроительного проекта (рассказ о проекте в свободной форме), длительность 3-5 минут.

1.6 Цифровые материалы

Цифровой носитель, содержащий электронные копии планшетов в формате PDF или JPEG с разрешением 300 dpi в реальном размере, альбом А3 с уменьшенными копиями планшетов в формате PDF, электронную версию пояснительной записки в формате PDF, чертеж мастер-плана в формате DWG (AutoCAD 2010 или более ранней версии), презентацию архитектурно-градостроительного проекта в формате PowerPoint, видеоролик в формате MPEG или AVI и коммерческое предложение в PDF.

1.7 Декларация об авторстве

Декларация составляется по форме Приложения 9, в отношении соответственно архитектурно-градостроительного проекта.

Форма Декларации об авторстве для Участника

[БЛАНК организации - индивидуального Претендента
или в случае Консорциума, лидера Консорциума]

Претендент (лидер Консорциума)
ФИО руководителя проекта (для организаций)
Должность
Телефон
Электронная почта

Мы* ссылаемся на Конкурсную документацию в отношении Открытого международного на лучшие архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей территорию бывшего аэропорта Саратов «Центральный», территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебучева оврага, территорию острова Покровские пески. Термины (слова и выражения), определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в настоящей Декларации.

Настоящим заявляем, что предоставленный нами в составе Конкурсного предложения архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий выполнен и подготовлен нами лично/следующими авторами в составе нашей организации/команды под нашим непосредственным контролем:

[УКАЗАТЬ АВТОРОВ]

Никто, кроме указанных выше лиц не участвовал в создании архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий и не может претендовать на авторство в отношении архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий и/или любых входящих в его состав Произведений.

Мы далее заявляем и подтверждаем, что обладаем всей совокупностью исключительных прав на представленный нами архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий и все входящие в его состав Произведения и прочие результаты интеллектуальной деятельности. Никакое иное лицо не может претендовать на обладание такими исключительными правами.

Настоящим выражаем свое безусловное согласие на публикацию и публичный показ нашего архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий, а также на использование ее любыми иными способами, предусмотренными Конкурсной документацией.

Мы осознаем и соглашаемся с тем, что в соответствии с положениями Конкурсной документации мы обязаны обеспечить правомерное владение и использование нами, а равно возможность передачи в пользу Оператора, Организатора (иного лица, реализующего Проект) материалов, Произведений и других объектов, созданных нами и любыми третьими лицами в рамках работы над архитектурно-градостроительным проектом комплексного развития территорий (и заключенных в нем) и мы несем всю ответственность за надлежащее исполнение данного обязательства.

Дата _____

Подпись _____

Печать (если применимо)

Форма договора с Участником

Настоящий Договор с Участником (далее — «Договор») заключен сегодня, [дата] между:

[•], юридическим лицом, зарегистрированным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным номером (ОГРН) [номер] с местом нахождения по адресу: [адрес] (далее — «Организатор»);

[наименование. ФИО], юридическим/физическим лицом, зарегистрированным за регистрационным номером [номер] по законодательству/ являющимся гражданином [юрисдикция], с местом нахождения/ проживания по адресу: [адрес] (далее - «Участник»), [выступающий от своего имени ИЛИ от имени всех участников Консорциума (согласно определению, данному в Конкурсной документации), лидером которого он является]

(далее Организатор и Участник именуются совместно — «Стороны» и каждый в отдельности — «Сторона»).

Принимая во внимание, что:

Организатор проводит [наименование конкурса] (далее — «Конкурс»);

Организатор привлек в качестве специализированной организации, обеспечивающей проведение Конкурса, общество с ограниченной ответственностью «КБ Стрелка» (ОГРН 1137746792974, Россия, 119072, г. Москва, Берсеневская набережная, дом 14, строение 5 А) (далее - «Оператор»).

Участник [в качестве индивидуального Претендента ИЛИ в составе Консорциума], прошел квалификационный отбор и был признан участником Конкурса в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией; и

Заключение настоящего Договора является в соответствии с Конкурсной документацией условием для продолжения участия в Конкурсе для всех его участников,

Стороны договорились о следующем:

1. Предмет Договора

- а. Организатор соглашается выплатить Участнику вознаграждение за подготовку архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий (согласно определению этого термина, данному в Конкурсной документации) в заранее определенной сумме (см. пункт 3.1 ниже) и дополнительно к этой сумме, компенсировать его расходы на проезд и проживание в соответствии с пунктом 2 ниже, а Участник соглашается подготовить и подать архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий, участвовать в мероприятиях Конкурса и иным образом исполнять положения Конкурсной документации, в том числе, предоставить Организатору и Оператору следующие права (далее - «Права») на использование всех и любых

объектов авторских прав, включая без ограничения произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов, а равно любых элементов сложного объекта, включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, входящих в архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий, а также на архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий в целом (далее совместно - «Произведения»):

- право на воспроизведение;
- право на публичный показ;
- право на сообщение в эфир;
- право на сообщение по кабелю;
- право на перевод на любой язык;
- право на любое иное использование в связи с проведением и организацией Конкурса, в том числе в составе презентационных или рекламных материалов.

- b. Права предоставляются без ограничения срока и территории их использования. Права считаются переданными в момент подачи Участником архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий (в составе Конкурсного предложения, согласно определению, данному в Конкурсной документации) в соответствии с положениями Конкурсной документации.
- c. Участник соглашается, что Организатор приобретает право собственности на все материалы, в том числе планшеты, альбомы, объемные модели, представляющие в объективной форме архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий (далее - «Материалы»), в момент их подачи в составе Конкурсного предложения.
- d. Участник выражает свое согласие на передачу Организатором всех или любых Прав и Материалов Оператору архитектурно-градостроительного проекта (согласно определению этого термина, данному в Конкурсной документации) на любых условиях и по любым основаниям, которые могут быть согласованы между Организатором и Оператором архитектурно-градостроительного проекта.
- e. Несмотря на положения настоящего Договора о праве собственности Организатора на Материалы, Организатор:
 - I. обязан проявлять осмотрительность при хранении, транспортировке, монтаже и демонстрации Материалов в рамках мероприятий Конкурса; и
 - II. несет ответственность за их сохранность и надлежащее использование для целей демонстрации архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий в рамках мероприятий Конкурса.
- f. Участник соглашается с тем, что он не вправе передавать какому-либо третьему лицу без согласия Организации свои права на использование на территории Российской Федерации всех и любых объектов авторских прав, включая без ограничения произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства, в том числе в виде архитектурно-градостроительных проектов, чертежей, изображений и макетов, а равно любых элементов сложного объекта, включающего несколько охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, входящих в архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий а также на архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий.
- g. Участник соглашается, что с момента приобретения Организатором Прав, такие Права признаются переданными также в пользу Оператора (согласно определению этого термина, данному в Конкурсной документации), который будет использовать их для целей осуществления своих соответствующих полномочий в рамках проведения Конкурса.

2. Компенсация расходов на проезд и проживание

- a. В дополнение к выплате суммы, указанной в пункте 1.1 выше, Консультант также компенсирует Участнику расходы на перелетов/переездов и проживания участников (билеты класса эконом или бизнес, одноместное стандартное размещение в гостиницах 4* или 5* с завтраком), а также расходы на визовую поддержку;
- I. Для использования своего права на получение компенсации расходов согласно пункту 2.1 выше Участник обязан:
- II. а. либо не позднее чем за десять (10) дней до даты прибытия и представить Консультанту заявку с указанием прибывающих лиц, номеров рейсов и наименований перевозчиков, наименованием и адресом гостиницы и стоимостью перевозки и проживания, подтвержденных счетами перевозчика и гостиницы;
- III. б. либо после возникновения и оплаты соответствующих расходов в любое время в течение одного (1) месяца после возникновения расходов, представив Консультанту заявку с указанием информации, перечисленной в абзаце выше, с подтверждением понесенных расходов соответствующими квитанциями, чеками и выписками со счетов.

Консультант уплачивает сумму компенсации расходов, предусмотренную пунктом 2.1 выше, в течение четырнадцати (14) дней после получения заявки Участника согласно пункту 2.2 выше.

3. Выплата вознаграждения

- a. Вознаграждение, указанное в пункте 1 выше, составляет в сумме 4 583 333,33 (четыре миллиона пятисот восемьдесят три тысячи триста тридцать три целых 33/100) российских рубля (без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость) (5 500 000 российских рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 20%) и включает:
- I. компенсацию материальных и трудовых затрат Участника на подготовку и изготовление архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий, в том числе стоимость Материалов; а также:
- II. вознаграждение Участника за предоставление Прав по настоящему Договору в сумме, равной [•] ([•] процентам) от общей суммы вознаграждения; и не включает суммы налога на добавленную стоимость.
- b. В случае, если Участник становится одним из двух Финалистов Конкурса (Участником, занявшим первое и второе места), такой Участник на основании дополнительного соглашения к Договору дополнительно выплачивается вознаграждение в размере 1 666 666,67 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть целых 67/100) российских рублей (без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость) (2 000 000 российских рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 20%).
- c. В случае, если Участник становится Победителем Конкурса, такой Участник на основании дополнительного соглашения к Договору дополнительно выплачивается вознаграждение в размере 1 666 666,67 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть целых 67/100) российских рублей (без учета в этой сумме налога на добавленную стоимость) (2 000 000 российских рублей, в том числе налог на добавленную стоимость 20%).
- d. Сумма дополнительного вознаграждения Победителя Конкурса, указанная в пункте 3.3 Договора, включает в себя стоимость осуществление в течение 12 месяцев авторского надзора Победителем Конкурса в рамках подготовки разработчиком, определенным уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов», документов, необходимых для практической реализации

- архитектурно-градостроительного проекта Победителя Конкурса.
- e. Сумма вознаграждения, указанная в пункте 3.1 Договора, уплачивается в следующие сроки:
 - I. 30% (тридцать процентов) от указанной суммы уплачиваются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора; и
 - II. оставшаяся часть суммы уплачивается не позднее, чем в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия Жюри (согласно определению, данному в Конкурсной документации) решения о выборе Финалистов (согласно определению, данному в Конкурсной документации), при условии, что Участник участвует в Конкурсе и предоставил архитектурно-градостроительный проект в составе Конкурсного предложения.
 - f. Сумма вознаграждения, уплачивается Участнику [в случае Консорциума: (при этом Организатор не отвечает за распределение этой суммы между участниками представляемого им Консорциума)] в соответствии с законодательством Российской Федерации безналичным платежом в российских рублях или в иностранной валюте (в Евро или в долларах США, в соответствии с резидентством и банковскими реквизитами Участника). Оплата в Евро или в долларах США осуществляется по установленному Банком России на день осуществления платежа курсу соответствующей иностранной валюты к рублю, увеличенному на 1,5% (одну целую пять десятых процента).
 - g. Сумма вознаграждения уплачивается в следующие сроки:
 - I. 30% (тридцать процентов) от указанной суммы уплачиваются не позднее, чем через 1 (один) месяц со дня заключения настоящего Договора; и
 - II. оставшаяся часть суммы уплачивается не позднее, чем через 1 (один) месяц после принятия Жюри (согласно определению, данному в Конкурсной документации) решения о выборе Финалистов (согласно определению, данному в Конкурсной документации), при условии, что Участник участвует в Конкурсе и предоставил архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий в составе Конкурсного предложения.

Обязательство по выплате вознаграждения считается исполненным с момента списания соответствующей суммы с расчетного счета плательщика.
 - h. Осуществление предусмотренных настоящим Договором выплат может быть поручению Организатора произведено любым третьим лицом (статья 313 Гражданского Кодекса Российской Федерации) и считается надлежащим исполнением обязательств Организатора по осуществлению таких выплат.
 - i. Если:
 - I. Участник отказался от участия в Конкурсе, в том числе отзывав свое Конкурсное предложение (полностью или в части) после его подачи;
 - II. Участник не подал Конкурсное предложение в срок, предусмотренный Конкурсной документацией (с учетом возможных изменений); или
 - III. поданное Участником Конкурсное предложение не отвечает требованиям Конкурсной документации,

суммы, уплаченные Участнику согласно данному пункту 3, подлежат возврату в течение 10 (десяти) дней со дня наступления соответствующего события (отказа от участия, отзыва Конкурсного предложения, истечения срока на подачу).

4. Заверения

Подписанием настоящего Договора Участник заверяет Организатора и гарантирует соответствие действительности следующих фактических заявлений на дату представления Участником подготовленного им архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития терри-

- торий в рамках Конкурса:
- a. При подготовке архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий Участник не нарушал каких-либо прав на какие-либо результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц. Архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий не содержит и не использует какие-либо результаты интеллектуальной деятельности, кроме тех, исключительные права на которые принадлежат Участнику;
 - b. Архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий создана работниками и/или подрядчиками Участника (иными привлеченными им лицами) под его контролем. Договоры, заключенные с такими лицами, предусматривают переход исключительных прав на все произведения, заключенные в архитектурно-градостроительном проекте комплексного развития территорий к Участнику (и на архитектурно-градостроительный проект комплексного развития территорий в целом) и все условия для перехода к нему такого исключительного права соблюдены;
 - c. Участник вправе предоставлять Права и предоставление Прав Организатору и Оператору, а также использование Прав Организатором и Оператором в соответствии с настоящим Договором и Конкурсной документацией не влечет нарушение прав каких-либо лиц.

5.1 Общие положения

Обязательства по неразглашению информации

- a. Участник обязуется без предварительного письменного согласия Организатора не раскрывать третьим лицам любую информацию, сведения и/или материалы о Конкурсе, которые стали известны или доступны Участнику в рамках участия в Конкурсе, в том числе, но не исключительно, полученные Участником от Организатора и/или Консультанта, их представителей, руководства, работников, доверенных лиц, в том числе (но не исключительно) информацию, сведения и/или материалы в отношении технического задания, разработанного для целей Конкурса, информацию, сведения и/или материалы в отношении Конкурсного предложения (в том числе архитектурно-градостроительного проекта комплексного развития территорий, Произведений, Коммерческого предложения (как этот термин определен в Конкурсной документации)), а также любую иную информацию, сведения или материалы, относящиеся к Конкурсу (далее «Конфиденциальная информация»).
- b. Для целей указанных выше в пункте 5.1.(а) Договора Участник обязуется воздержаться от предоставления Конфиденциальной Информации любым способом (в том числе на любом материальном носителе) в распоряжение третьих лиц, не предоставлять третьим лицам доступ или не допускать третьих лиц к ознакомлению с Конфиденциальной Информацией без предварительного письменного согласия Организатора.
- c. Информация не будет считаться Конфиденциальной информацией, и Участник не будет иметь никаких обязательств в отношении данной информации, если она удовлетворяет одному из следующих пунктов:
 - I. информация, которая является или становится общедоступной, но не в результате нарушения настоящего Договора Участником;
 - II. письменно одобрена к раскрытию Организатором;
- d. Если в соответствии с применимым законодательством у Участника возникает обязанность раскрыть Конфиденциальную информацию, он сообщает об этом Организатору в письменной форме, при этом Конфиденциальная информация раскрывается только в объеме, требуемом в соответствии применимым законодательством.

5.2 Обмен информацией

- a. Обмен информацией между Сторонами (включая любые уведомления, заявки и пр.) осуществляется в письменной форме на русском или английском языке.
- b. Письменные сообщения направляются:
 - I. в случае Организатора,

- по его адресу, указанному в настоящем Договоре; и
- II. в случае Участника, по адресу, указанному в его заявке на участие на конкурсе п/или настоящем Договоре.

5.3 Прекращение Договора в связи с дисквалификацией Участника

В случае Дисквалификации Участника в соответствии с положениями Конкурсной документации настоящий Договор прекращает свое действие с даты принятия решения о такой дисквалификации. Все суммы, уплаченные Участнику согласно настоящему Договору, подлежат возврату в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения действия настоящего Договора.

5.4 Применимое право

К отношениям Сторон по настоящему Договору применяется материальное право Российской Федерации.

5.5 Разрешение споров

Все споры, которые могут возникнуть из отношений сторон в связи с проведением Конкурса, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с процессуальными законами Российской Федерации.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Организатор

Участник

[ФИО]

[ФИО]

[Должность]

[Должность]

Декларация о Консорциуме

Претендент (лидер Консорциума)
ФИО руководителя проекта (для организаций)
Должность
Телефон
Электронная почта

Настоящим документом заявляем следующее:

Данная Декларация сделана нами в связи с нашим участием в Открытом Международном Конкурсе на лучшие архитектурно-градостроительные проекты комплексного развития территорий центральной части муниципального образования «Город Саратов», включающей территорию бывшего аэропорта Саратов «Центральный», территорию Зеленого острова, территорию парка Победы, территорию Глебушева оврага, территорию острова Покровские пески. Термины (слова и выражения), определенные в Конкурсной документации, имеют те же значения в настоящей Декларации;

Мы намерены принять участие в Конкурсе в составе Консорциума. Просим именовать нас в рамках Конкурса следующим образом:

[НАИМЕНОВАНИЕ КОНСОРЦИУМА]

Настоящая Декларация является единственным документом, определяющим состав Консорциума, и отсутствуют какие-либо документы, обязательства или обещания. Лица, не указанные в данной Декларации о Консорциуме, не являются участниками Консорциума в рамках Конкурса;

Лидер Консорциума наделен нами и обладает правами и полномочиями представлять каждого из участников Консорциума в рамках Конкурса, в частности: при подаче Заявки и заключении Договора с Участником, и в дальнейшем в отношениях с Заказчиком.

Лидер Консорциума:

Название организации: _____

Специализация: _____

_____ [Подпись]

Отдельные участники Консорциума:

Название организации: _____

Специализация: _____

_____ [Подпись]

Название организации: _____

Специализация: _____

_____ [Подпись]

Название организации: _____

Специализация: _____

_____ [Подпись]

Название организации: _____

Специализация: _____

_____ [Подпись]

Название организации: _____

Специализация: _____

_____ [Подпись]

Название организации: _____

Специализация: _____

_____ [Подпись]